



PRAVIDLA

pro poskytování dotací z rozpočtu obce na demolice starých rodinných domů na území obce Strání se závazkem následné výstavby nového rodinného domu

I.

Obec Strání v zájmu rozvoje a zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce deklaruje zájem podpořit výstavbu nových rodinných domů v již zastavěné části obce formou dotace poskytnuté z rozpočtu obce za podmínek stanovených těmito Pravidly.

II.

O dotaci může žádat osoba (dále jen „žadatel“), která je vlastníkem pozemku nebo vzájemně sousedících pozemků tvořících jeden funkční celek nacházejících se ve stávající zástavbě na území obce Strání (dále jen „Obec“), na nichž je umístěna stavba určená k trvalému bydlení, která je součástí pozemku nebo je ve vlastnictví vlastníka pozemků (dále jen „původní stavba“), po jejímž odstranění bude na daném pozemku či pozemcích postaven nový rodinný dům (dále jen „nový RD“).

III.

Dotace může být poskytnuta žadateli pouze při současném splnění následujících podmínek:

- a) došlo k odstranění původní stavby,
- b) stavební suť a veškerý odpadový materiál byl zrecyklován, ekologicky uložen či zlikvidován,
- c) na místě původní stavby byl postaven nový RD,
- d) vlastník nového RD je totožný s vlastníkem odstraněné stavby; to neplatí v případě smrti vlastníka odstraněné stavby,
- e) alespoň 1 osoba žijící v rodinné domácnosti je přihlášena k trvalému pobytu na adrese nového RD.
- f) od právní moci souhlasu s odstraněním původní stavby nebo rozhodnutí o povolení odstranění původní stavby vydaných místně příslušným stavebním úřadem do vydání protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby, oznámení o užívání nového RD, či jiného, v příslušné době adekvátního dokladu stavebního úřadu uplynulo méně než 6 let.

IV.

- a) Žádost o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se podává písemně v listinné podobě na adresu Rada Obce Strání, Na Kopci 321, 687 65 Strání, nebo elektronicky do datové schránky Obce. Vzor žádosti tvoří Přílohu č. 1 těchto Pravidel.
- b) Žadatel může žádost o dotaci podat po nabytí právní moci stavebního povolení, ohlášení stavby či jiného adekvátního dokladu stavebního úřadu a nejpozději do 12 měsíců po vydání protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nového RD.

- c) V případě, že žádost nebude obsahovat všechny náležitosti nebo nebudou přiloženy všechny požadované dokumenty, bude žadatel vyzván k opravě nebo doplnění žádosti s poučením, jak tuto opravu nebo doplnění provést. K provedení opravy nebo doplnění stanoví Obec lhůtu 15 dnů. Pokud ve stanovené lhůtě nedojde k opravě nebo doplnění podané žádosti, nadále se k ní nebude přihlížet.

V.

K žádosti o poskytnutí dotace je žadatel povinen předložit následující dokumenty:

- a) doklad o vlastnictví nemovité věci, která je nebo byla určena k demolici,
- b) souhlas stavebního úřadu s odstraněním stavby nebo rozhodnutí o povolení odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci,
- c) stavební povolení (ohlášení stavby, nebo jiný doklad obdobný doklad souhlasu stavebního úřadu se stavbou nového RD),
- d) situační výkres umístění stavby nového RD.

VI.

Výše dotace činí: 150.000 Kč v případě realizace nového RD do 6 let od povolení demolice dle čl. III. f), kdy realizací se rozumí vydání protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby, oznámení o užívání nového RD, či jiného, v příslušné době adekvátního dokladu stavebního úřadu, z něhož bude zřejmé, že stavba byla řádně dokončena.

VII.

Po realizaci nového RD oznámí žadatel tuto skutečnost Obci a k žádosti o uzavření veřejnoprávní smlouvy (Přílohy č. 2 těchto pravidel) doloží požadované skutečnosti nutné pro vyplacení dotace, a to zejména:

- a) protokol o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo oznámení o užívání nového RD (popř. jiný v příslušné době adekvátní doklad stavebního úřadu o užívání nového RD),
- b) doklad o přihlášení min. 1 osoby k trvalému pobytu na adrese nového RD.
- c) doklad o zrecyklování, ekologickém uložení vzniklých odpadů a jeho úhradě vystavený subjektem oprávněným k provádění demolice, odvozu a uložení stavebního odpadu na skládce.

VIII.

V případě schválení dotace Zastupitelstvem Obce Strání bude se žadatelem uzavřena písemná veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace. Vzor smlouvy tvoří Přílohu č. 3 těchto pravidel. Dotace bude vyplacena po splnění podmínek uvedených zejména v čl. VII. těchto pravidel.

IX.

- a) Příjemce nesmí mít vůči Obci a jímí zřízenými nebo založenými organizacím, žádné dluhy a nesmí mít trvalé bydliště na adrese sídla ohlašovny, Na Kopci 321, 687 65 Strání.

- b) Na poskytnutí dotace není právní nárok. O poskytnutí dotace rozhoduje Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

X.

- a) Příjemce se zavazuje, že nejméně po dobu 10 let od přijetí dotace bude hlášen k trvalému pobytu v místě nového RD.
- b) V případě převodu nemovité věci na třetí osobu je příjemce povinen oznámit tuto skutečnost poskytovateli dotace. Závazky ze smlouvy o poskytnuté dotaci budou převedeny smlouvou na třetí osobu, která jimi bude vázána v rozsahu, ve kterém byl vázán příjemce dotace.
- c) V případě porušení podmínek stanovených ve smlouvě o dotaci, nebo v případě, že dodatečně vyjde najevo, že příjemce podmínky pro poskytnutí dotace nesplňoval, se příjemce zavazuje vrátit poskytnutou dotaci v plné výši poskytovateli, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení dotace. V takovém případě se zavazuje příjemce zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 % p.a. z částky vyplacené dotace ode dne jejího poskytnutí do dne vrácení dotace poskytovateli.

XI.

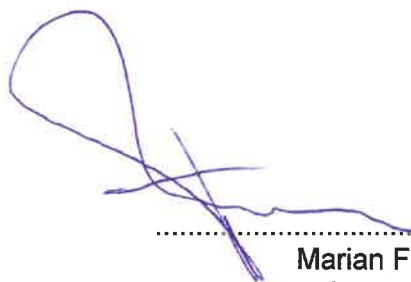
Tato Pravidla schválilo Zastupitelstvo obce Strání na svém 5. zasedání dne 27.05.2019, usnesením č. 5/31.

Tato Pravidla nabývají účinnosti dne 24.05.2019. Tato Pravidla se nevztahují na ty případy, kdy byl vydán pravomocný souhlas nebo pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby před datem nabytí účinnosti těchto Pravidel.

Obec Strání dne 24.05.2019



Antonín Popelka
starosta



Marian Flekač
místostarosta